



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-383/2023-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:73696689212, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović, dana 30. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:

- zk.ul.br. 5739, k.o. Donji Miholjac, kat. čestica broj 1107, Ivana Meštrovića 6, ekonomsko dvorište od 14063 m² i 3 zgrade od 4651 m², ukupne površine od 18714 m².

II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja dosuđuje se kupcu THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, za cijenu u iznosu od 675.000,00 eura.

III. Nalaže se kupcu THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 540.000,00 eura na

račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 495247, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju 484423,

podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, će u korist kupca THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- VII. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2750/2024, Z-16943/2016, Z-14455/2018, Z-13063/2023 i Z-996/2024, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja za korist kupca THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 19. prosinca 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49524) od 19. prosinca 2024., Klasa: O/110-10/24-01/668, Ur.br.: 07-01-24-17, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 18. prosinca 2024. (u 09:59:59 sati) i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, u iznosu od 675.000,00 eura.

2. Osim ponuditelja THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, na dražbi su sudjelovali i slijedeći ponuditelji:

- EKO-BUHAČA d.o.o., OIB:31191518853, bez valjane ponude i
- KorBox d.o.o., OIB:54253942164, bez valjane ponude.

3. Sud je, dakle, utvrdio da je kupac THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 675.000,00 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 135.000,00 eura te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 540.000,00 eura.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 30. prosinca 2024.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Mihaljac, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Mihaljac, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30870-f4c1a**

Kontrolni broj: **0a057-b0725-24ab2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.